**竞选公告**

根据广州市城投资产经营管理有限公司《采购管理办法（工程类）》有关采购规定，本着公平、公正、公开原则，广州市城投资产经营管理有限公司（以下称“招选人”）对造价咨询服务项目进行公开竞选采购，按竞选程序依法选定服务单位。现将该竞选项目相关信息公布如下：

1. **竞选项目简要**

（一）项目名称：广州市城投资产经营管理有限公司（含各分公司）造价咨询服务（2021.8-2022.12）。

（二）项目性质：为保证广州市城投资产经营管理有限公司（含各分公司）建设需要。

 （三）项目内容：对广州市城投资产经营管理有限公司（含各分公司）提供如下服务内容（包括但不限于）：

1、可行性研究及设计阶段：编制投资估算、审核初步设计概算（判别设计概算的合理性，提出分析处理报告，参与洽谈调整）；施工图预算编审（判别是否满足限额要求，向招选人提出分析处理意见或建议，参与招选人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决）。

2、招标阶段：根据招选人的需要提供工程招标采购方面的咨询服务；提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；编审工程量清单及招标控制价，提供主要材料设备参考品牌表，提交招标控制价公布函，完成造价部门招标控制价备案等；分析投标文件报价合理性，提出造价分析报告，并根据招选人的需要参与合同谈判。

3、施工阶段：协助招选人制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等；负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划；负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，定期向招选人汇报；参与有关工程造价及合同执行的工程会议及招选人要求的其它会议，协助招选人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行；按招标人要求提供驻场服务（土建及安装专业兼备的3年以上专职工程造价工作经验）。

4、竣工结算阶段：审核工程竣工结算，协助招选人处理与承包人的有关结算纠纷；结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

5、其他技术配合工作：向招选人提出专业性建议并提供相关的服务，协助招选人解决与第三方的合同纠纷；协助招标人完成审计机关的审计，为项目造价纠纷提供法律支持；招选人交办的其他工作。

（四）投标报价

1、单次委托项目：由竞投人报下浮率（下浮率基数参考《粤价函〔2011〕742号文》），最少下浮率为20%，未达到最少下浮率的无效。**该项下浮率得分占总报价分值的80%。**当造价咨询费不足500元时按500元收取。造价软件选用广联达软件。

2、驻场造价人员1名：由竞投人报下浮率，下浮率基数为11000元/月，超出11000元/月的报价无效。**该项下浮率得分占总报价分值的20%。**

（五）服务期限自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止。

1. **合格竞投人资格要求**

（一）竞投人必须是国内合法注册的法人。

（二）2018年1月1日至今完成过造价咨询服务。

（三）项目负责人必须具备注册造价工程师资格。

（四）本项目不接受联合体竞投。

1. **竞选文件获取及竞投文件递交**
2. 报名及竞选文件获取：2021年7月 14 日至2021年7月 16 日：上午9：00-11:00，下午15:00-17:00到竞投文件递交地址领取。未参加报名的单位递交的竞投文件不予接收。
3. 竞投文件递交时间2021 年 7 月 19 日9时30分至10时00分（北京时间）。
4. 竞投截止时间： 2021 年 7 月 19 日10时00分（北京时间）。
5. 竞投文件递交地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆院内15号楼5楼第 会议室。
6. **招选人名称、地址和联系方式**

招选人名称：广州市城投资产经营管理有限公司

招选人地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆院内15号楼5楼。

招选联系人：黄先生、何小姐

联系电话： 020-26247894

 广州市城投资产经营管理有限公司

2021年7月