**广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务**

**竞选文件**

**广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

**2017年6月**

**目录**

[**竞选公告 3**](#_Toc428434781)

[**第一章** **竞投人须知 4**](#_Toc428434782)

[**第二章** **招选人****需****求 7**](#_Toc428434793)

[**第三章** **评审、选定 8**](#_Toc428434850)

[**第四章竞投文件格式 14**](#_Toc428434856)

**第五章合同范本…………………………………………………………………………..22**

**竞选公告**

根据广州市城市建设投资集团有限公司《项目采购管理暂行办法》及广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司（以下称“招选人”）有关采购规定，本着公平、公正、公开原则，广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司对广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务进行公开竞选采购，按竞选程序依法选定服务单位。现将该竞选项目相关信息公布如下：

1. **竞选项目简要**
2. 项目名称：广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除测服务。
3. 项目性质：为保证广州流花展贸中心自编号8号馆能够高效、安全的营运，需要进行间隔拆除测。

**（三）**项目内容：广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除测服务提供如下服务内容（包括但不限于）：

1、拆除天花。

2、拆除间隔墙壁。

3、建筑废料、余泥渣土清运处理。

4、原状保护现场管线、设施及设备。

5、其他招选人认为必要的内容。

 **（四）**最高限价：综合单价包干11.90778万元人民币（大写：壹拾壹万玖仟零柒拾柒元捌角）。

1. **合格竞投人资格要求**

**（一）**竞投人必须是国内合法注册的独立法人；

（二）竞投人必须具备建设行政主管部门颁发的施工类资质证书。

（三）本项目不接受联合体竞投。

1. **竞选文件获取及竞投文件递交**
2. 竞选文件获取方式及时间：符合竞投资格的意向竞投人应当自招选人发布竞选公告时间起至竞投截止时间前在中国采购与招标网、流花展贸中心网站和花城汇网站的竞选公告的链接上自行下载竞选文件或到竞投文件递交地址领取。
3. 竞投文件递交时间2017 年 6 月12日9时00分至9时30分（北京时间）。
4. 竞投截止时间： 2017年 6 月12日9时30分（北京时间）。
5. 竞投文件递交地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆院内15号楼5楼520室。
6. **招选人名称、地址和联系方式**

招选人名称：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

招选人地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆院内15号楼5楼。

招选联系人：汤先生

联系电话： 020-26080383

 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

 2017年6月

1. **竞投人须知**
2. **总体说明**
3. **竞选项目说明**

简单描述本次竞选项目的基本情况。（具体详见竞选需求书）

1. **关于竞投报价**
2. 竞投人应根据竞选文件中用户需求书的要求，对照竞投报价清单表格式规定的填报内容进行报价。
3. 除非竞选文件另有规定，竞投价不是唯一的或不是固定不变的竞投文件将被作为非响应性竞投而予以拒绝。竞投人所报的竞投价在投标有效期及合同执行期间是固定不变的，竞投人不得以任何理由予以变更。
4. 中选人须提供增值税专用发票才能办理请款事宜。
5. **适用范围**

本竞选文件仅适用于本竞选文件约定的竞选内容。

1. **评审方式**

经评审的最低价法。

1. **合格的竞选人**

具有符合竞投公告中合格竞投人资格要求。

1. **关于竞投费用**

竞投人应自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

1. **合格的货物和服务**

竞投人提供的服务应符合招选人需求的约定。

1. **禁止事项**
2. 招选人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争。
3. 竞投人不得向招选人或招选人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。
4. **保密事项**

由招选人向竞投人提供的竞投文件、用户需求书等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经招选人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。

1. **知识产权**

竞投人必须保证，招选人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、策划、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给招选人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），招选人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。

1. **定义**
2. “招选人”系指广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司。
3. “竞投人”系指向招选人提交竞投文件的法人或其他组织。
4. “日期”指公历日,“时间”指北京时间。
5. “书面形式”系指纸质文件形式，不包含电子邮件、手机短信等非纸质形式。
6. 竞选文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对竞选文件内容的理解或解释。
7. **竞选文件的解释权**

本竞选文件的解释权归招选人所有。

1. **竞选文件**
2. **竞选文件的组成**
3. 竞选邀请书。
4. 竞投人须知。
5. 招选人需求。
6. 评审、选定。
7. 竞投文件格式。
8. **竞选文件的澄清**

竞投截止时间前，竞投人如对竞选文件有任何疑问，应以书面方式（加盖公章）向招选人提出澄清要求。

1. **竞选文件的补充和修改**
2. 对竞选文件进行必要的补充或修改，该补充或修改的内容为竞选文件的组成部分。
3. 竞选过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与竞选文件具有同等法律效力，竞投人有责任履行相应的义务。
4. **竞投文件**
5. **竞投文件的编写**
6. 竞投人应仔细阅读竞选文件的所有内容，按竞选文件的要求制作并递交竞投文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性。
7. 竞投语言和计量单位：竞投文件和来往函件应用简体中文书写。计量单位应使用国际公制单位。
8. 竞投人须用人民币作为报价的货币单位。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。
9. 竞投人应自行承担能满足所承诺达到的服务质量所必需但竞投文件没有包含的所有人员、货物、版权、专利等一切费用，如果竞投人在中选并签署合同后，工作中出现任何遗漏，均由中选单位免费提供，招选人将不再支付任何费用。
10. 竞投人在详细报价中应列出招选人需求的所有项目，竞投人认为必要的但在竞投文件中未列出的其它项目可在报价表后面做出补充，所补充的内容应在竞投文件中加以详细说明。
11. 竞投人在编写竞投文件时，应填写竞选文件要求的内容及其附件，并根据实际情况补充评审所需资料，竞投文件只填写和提供了竞选文件要求的部分内容和附件，或没有提供竞选文件中所要求的全部资料及数据，或没有按实际情况提供竞投所需资料的，其可能导致的结果和责任由竞投人自行承担。
12. **竞投文件的组成**

竞投文件应包含但不限于以下内容：

1. **按规定填写的竞投函、法定代表人证明及授权书、竞投报价表。**
2. **资格证明文件，即营业执照正或副本及其年检合格的证明材料和资质证书的证明材料。**
3. **竞投人按照竞选文件第二章第三条项目服务内容提出的初步方案。**
4. 竞投人认为须提交与评分内容相关的其他资料。
5. **竞投文件的修改和撤回**

竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。

1. **竞投总则**
2. **竞投**
3. **全部竞投文件应一式伍份，其中正本壹份，副本肆份。所有竞投文件应用 A4 以下规格纸张打印**，并装订成册。竞投文件于封面注明“正本”和“副本”。如果正本与副本不符，应以正本为准。竞投文件应由竞投人的合法授权代表正式签署。
4. 竞投人资格文件视为竞投文件不可分割的一部分。
5. 本次竞投文件须**密封封装**；包括但不限于竞投函、授权书、企业资质文件、项目服务方案、公司成立至今同类项目业绩情况一览表等相关文件、报价表等。
6. **所有竞投文件应在竞投截止时间前送达竞投评审会地点，并交予招选人，任何迟于截止时间的竞投将被拒绝**。
7. **所有竞投文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖竞投单位公章。**招选人不接受电报、电话、电传、传真和邮寄等非约定形式竞投。
8. **竞投截至日**

详见竞选公告。

1. **竞投保证金**

本项目不设竞投保证金。

1. **招选人需求**
2. **概述**

广州流花展贸中心定位以中小型高端会展为引领，高端服装贸易为主体，综合配套和服务为支撑，集线上线下(互联网+、O2O)贸易、会议展览时尚发布、餐饮娱乐文化休闲、创新创业孵化、金融服务等五大功能于一体的现代商贸综合体，打造城市文旅商融合发展典范和“新会展经济”区，复兴流花展馆曾经为国字号贸易窗口和80年代羊城新八景之一“流花玉宇”(现代岭南的新中国建筑群)的品牌影响力。

1. **宗旨：**

为保证广州流花展贸中心自编8号馆能够高效、安全的营运，需要进行间隔拆除服务。

1. **项目主题：**

选定广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务的服务单位。

1. **项目地点：**

广州市越秀区流花路117号流花展馆。

1. **商务要求:**
2. **服务报价：**

由竞投人报价，综合单价包干11.90778万元人民币（大写：壹拾壹万玖仟零柒拾柒元捌角），高于限价的报价无效。

1. **其他**

除招选人在竞选文件中明确外，中选单位不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现中选单位以转包、分包或挂靠的方式谋取选中，招选人有权解除合同及要求赔偿。

1. **服务期**

**2017年6月20日前完成施工并验收合格，验收合格时间以竣工验收单为准。**

1. **项目服务内容:**

中选人在服务期限内应为招选人就广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务提供如下服务内容（包括但不限于）：

1、拆除天花。

2、拆除间隔墙壁。

3、建筑废料、余泥渣土清运处理。

4、原状保护现场管线、设施及设备。

5、其他招选人认为必要的内容。

**四、服务保障措施**

1. 本项目服务团队及负责人，如更换负责人须经招选人同意。
2. 本项目服务方案和时间进度表。
3. 服务期间，中选人应派员跟进本项目，根据本项目的要求，制定适合的策略，提出执行建议、跟踪和控制执行效果等（不限于以上服务内容）。

|  |
| --- |
| **流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除清单** |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| **综合单价** | **综合合计** |
| 1 | 天花拆除 | 1.拆除位置:8号馆南侧1-2层2.拆除的基层类型:轻钢龙骨、夹板3.饰面材料种类:石膏板4.天花厚度:2cm5.具体做法及施工详见设计图纸和规范要求6.其它 | m² | 3500 |  |  |
| 2 | 玻璃隔墙拆除 | 1.拆除位置:8号馆南侧1-2层2.拆除玻璃隔墙3.隔墙厚度:1cm4.具体做法及施工详见设计图纸和规范要求5.其它 | m² | 2000 |  |  |
| 3 | 龙骨隔墙拆除 | 1.拆除位置:8号馆南侧1-2层2.拆除的基层类型:轻钢龙骨、夹板3.饰面材料种类:石膏板4.隔墙厚度:10cm5.具体做法及施工详见设计图纸和规范要求6.其它 | m² | 3300 |  |  |
| 4 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:拆除废料2.运距:20km3.含余泥排放费3元/立方米4.具体做法及施工详见设计图纸和规范要求5.其它 | m³ | 420 |  |  |
| 5 | 税金 | 　 | 　 | 　 |  |
| 6 | 总造价 | 　 | 　 | 　 |  |
| 注：总造价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费及税金 |

1. **评审、选定**
2. **开启**
3. 竞投截止时间后，招选人将另行通知评审会评审时间。
4. 评审会上，经检查密封完好的竞投文件，由工作人员当众拆封，宣读竞投人名称、竞投价格和竞投文件的其他主要内容。
5. 竞投截止时间前，接收的通过资格及符合性审查的竞投人少于三家时，则竞选失败，已递交的竞投文件原封退回。
6. 招选人指定的记录人应在开启记录表上记录开启内容，并当场公示。
7. **评审**
8. 本次竞选按相关规定组建评审小组，评审小组由招选人的代表和邀请的专家共5名人员组成。评审将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和竞选文件的要求推荐评审结果。
9. 本次评审采用经评审的最低价法。
10. **评审程序**
11. **竞投文件资格及符合性审查**
12. 评审小组将根据竞选文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查（具体审查标准见后附件）。
13. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。
14. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与评审。
15. **竞投文件的澄清**
16. 对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求竞投人做出必要的澄清、说明或者纠正。
17. 竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。
18. 除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。
19. **竞投人答辩**

招选人如有需要，可以要求竞投人在指定的地点、时间，针对竞投文件进行详细阐述和答辩，答辩时间为每位竞投人15分钟。

1. **评审**
2. 评审人员按竞投价由低到高顺序排列，竞投价最低为第一中选候选人，竞投价次低为第二中选候选人，依次类推。竞投价相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向招选人推荐第一名为中选候选人，其余依次为中选备选人。

2.如果第一中选候选人不能按照竞选文件要求及竞投文件的承诺与招选人签订合同，或竞投文件的内容与竞选文件要求不符，招选人有权将第二候选人列为新中选人或重新组织竞选。

3.中选人应在招选人发出中选通知书后5日内签订合同。

4.中选人的竞投文件及评审过程中有关澄清文件均作为合同文件的组成部分。

附件：

**资格及符合性审查表**

**项目名称：广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务**

**时 间： 年 月 日**

|  |  |
| --- | --- |
| **评审内容** | **竞投人名称** |
| **竞投人A** | **竞投人B** | **竞投人C** | **竞投人D** |
| 竞投人必须是国内合法注册的独立法人。 |  |  |  |  |
| 资质证书复印件。 |  |  |  |  |
| 有效法人证明书及授权委托书。 |  |  |  |  |
| 营业执照复印件。 |  |  |  |  |
| 竞投报价唯一且不高于招选人需求规定的最高限价。 |  |  |  |  |
| 结 论 |  |  |  |  |

1、通过资格及符合性审查打“○”，反之打“×”。

2、表中出现一个或以上“×”，即该投标人的评审“结论”为“不合格”。表中全部评审结果为“○”，即该投标人的评审“结论”为“合格”。

3、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过资格及符合性审查。

（请在通过符合性审查框中打“○”，反之打“×”。）

**评审人（签名）：**

**第四章 竞投文件格式**

附件1：

**竞 投 函**

**致: 广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

根据你方广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务的竞选文件要求，我方在此声明并同意：

1. 我方愿意遵守竞选文件的各项规定，按竞选文件的要求提供报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部竞选文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解竞选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受本竞选文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供竞选文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解，招选人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。
7. 我方的竞投被接受，我方同意按照竞选文件相关规定签署合同。
8. 我方承诺在接到招选人通知后 10 个日历天内完成工作。

竞投人全称（加盖公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2017年 月 日

附件2：

**报价表（含增值税税费）**

**项目名称：**广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务

**项目负责人： 联系电话：**

**竞投报价：** 元（大写： 元）

注：1. 此表为《竞投一览表》的服务总报价，如有缺项、漏项，视为竞投报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用。

 2.竞投人应按“招选人需求”的要求，根据实际情况进行报价。本表内的竞投总价为最终报价，竞投文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效竞投。

 3.竞投总报价包括了中选单位完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有费用。

 4.本竞投价为固定不变价。

 5.报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。

 6.本表格须附在正副的竞投文件中。

 7.本表格式仅作参考，竞投人的详细报价表格式可自定。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2017年 月 日

|  |
| --- |
| **流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔报价明细表** |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| **综合单价** | **综合合计** |
| 1 | 天花拆除 | 1.拆除位置:8号馆南侧1-2层2.拆除的基层类型:轻钢龙骨、夹板3.饰面材料种类:石膏板4.天花厚度:2cm5.具体做法及施工详见设计图纸和规范要求6.其它 | m² | 3500 |  |  |
| 2 | 玻璃隔墙拆除 | 1.拆除位置:8号馆南侧1-2层2.拆除玻璃隔墙3.隔墙厚度:1cm4.具体做法及施工详见设计图纸和规范要求5.其它 | m² | 2000 |  |  |
| 3 | 龙骨隔墙拆除 | 1.拆除位置:8号馆南侧1-2层2.拆除的基层类型:轻钢龙骨、夹板3.饰面材料种类:石膏板4.隔墙厚度:10cm5.具体做法及施工详见设计图纸和规范要求6.其它 | m² | 3300 |  |  |
| 4 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:拆除废料2.运距:20km3.含余泥排放费3元/立方米4.具体做法及施工详见设计图纸和规范要求5.其它 | m³ | 420 |  |  |
| 5 | 税金 | 　 | 　 | 　 |  |
| 6 | 总造价 | 　 | 　 | 　 |  |
| 注：总造价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费及税金 |

附件3：

**法定代表人证明及授权书**

**致:广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

本授权证明：是注册的法定代表人，现任。在此授权作为我公司的全权代理人，在广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务的竞选及其合同执行过程中，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2017年 月 日

|  |
| --- |
| **被授权人(竞投人授权代表)****居民身份证复印件粘贴处** |

附件4：

资格证明文件

营业执照（副本）

|  |
| --- |
|  |

税务登记证（国税、地税）

|  |
| --- |
|  |

组织机构代码证

|  |
| --- |
|  |

附件5：

**本项目拟派人员表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职务分工 | 职称 | 注册证书 | 业绩 |
| 1 |  | 项目负责人 |  |  |  |
| 2 |  | 专业人员 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| … |  | … |  |  |  |

**第五章合同范本**

**广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务**

**合同（范本）**

工 程 名 称：广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务

工 程 地 点：广州市越秀区流花路117号

合 同 编 号：

 合 同 编 号：

 发 包 人：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

 签 订 日 期：2017年 月 日

 **中华人民共和国建设部**

**监 制**

**国家工商行政管理局**

**广州市建设委员会 印 制**

 发包人（甲方）：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

中选人（乙方）：

发包人委托中选人承担广州流花展贸中心8号馆南侧1-2层间隔拆除服务，工程地点为广州市越秀区流花路117号自编8号馆，经双方协商一致，签订本合同，

共同执行。

**第一条** 本合同签订依据

 1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2国家及地方有关建设工程施工类管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

 **第二条** 工作依据

2.1发包人给中选人的通知；

2.2业主需求及业主提交的基础资料；

2.3中选人采用的主要技术标准是：符合国家有关技术规范及标准要求。

 **第三条** 合同文件的组成及优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

 3.1甲乙双方签订的合同书

3.2发包人委托书

3.3技术规范文件

第四条 本合同项目投资规模、施工内容

1. 投资规模：约12万元
2. 施工阶段:全过程施工

3.工作范围、内容及要求:

（1）拆除天花。

（2）拆除间隔墙壁。

（3）建筑废料、余泥渣土清运处理。

（4）原状保护现场管线、设施及设备。

（5）其他招选人认为必要的内容。

**第五条** 发包人向中选人提交的有关资料、文件及时间

发包人没有竞选文件以外的资料提供。

**第六条** 中选人向发包人交付的施工内容、数量及时间

**2017年6月20日前完成施工并验收合格，验收合格时间以竣工验收单为准，开始时间以发包人开工通知为准。**

**第七条** 费用

7.1经双方协商，本合同费用合计 万元**（含增值税）**。

7.2该费用已包括中选人完成提供本合同工作内容的全部费用（本合同有明确规定另行收费的除外），总价包干。

**第八条**  支付方式

8.1中选人完成施工并验收合格后 20个工作日内，发包人支付合同费用总额的100%，计人民币 万元。

8.2双方委托银行代付代收有关费用。

**8.3以上付款甲方将在收到乙方开具的增值税专用发票后支付。**

 **第九条** 双方责任

 9.1发包人责任

 9.1.1发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向中选人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求中选人违反国家有关标准进行施工。

9.1.2发包人变更导致设计项目、规模、条件作较大修改或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成中选人返工时，发包人应按中选人所耗工作量向中选人支付返工费，涉及合同内容需调整时，双方可协商以补充协议调整。

9.1.3发包人必须按合同规定支付费用。如未按合同规定支付费用，每逾期一日，发包人向中选人支付费用总额百分之三的赔偿金，中选人有权按合同费用支付拖延的天数推迟工作，并顺延交付的时间。

 9.2中选人责任

 9.2.1中选人应按国家规定和合同约定的技术规模、标准进行施工，按本合同第六条规定的内容、时间向发包人交付施工成果（出现9.1.1、9.1.2规定有关交付顺延的情况除外）。并对施工的质量负责。

9.2.2施工合理使用年限根据国家和地方的有关规定。

9.2.3负责该合同项目的联络工作，并协助发包人进行相关申报工作。

9.2.4由于中选人原因，延误了施工交付时间，每延误一天，应减收该项目应收合同费用的百分之三。延误时间累计超过十个日历天，发包人有权终止该合同，并要求中选人承担赔偿责任。

 9.2.5合同生效后，中选人无故要求终止或解除合同，中选人应双倍返还发包人已支付的预付款。

**第十条** 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

**第十一条** 仲裁、起诉

 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第2种方式解决：

 （一）提交广州仲裁委员会仲裁；

 （二）依法向甲方所在地人民法院起诉。

 **第十二条** 合同生效及其他

12.1由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.2本合同双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人伍份，中选人叁份。

12.3本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，但是否办理备案不影响本合同效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

12.4双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.5未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

发包人：广州市城投资产经营 中选人：

管理有限公司流花分公司

（盖章） （盖章）

负责人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址：广州市越秀区流花路117号 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行：广州银行股份有限公司 开户银行：

银行账号：**800248562902012** 银行账号：

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

 （盖章） （盖章）

备 案 号： 经 办 人：

备案日期：2017年 月 日 鉴证日期：2017年 月 日