

## 第四章 评审、选定

### 一、开启

(一) 竞投截止时间后，招选人将召开内部评审会。

(二) 评审会上，经检查密封完好的竞投文件，由工作人员拆封，由评标小组对竞投文件进行评审。

(三) 竞投截止时间前，接收的通过资格及符合性审查的竞投人少于三家时，则竞选失败，已递交的竞投文件原封退回。

(四) 招选人指定的记录人应在开启记录表上记录开启内容，并当场公示。

### 二、评审

(一) 本次竞选按相关规定组建评审小组，评审小组由招选人按相关规定组成。评审将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和竞选文件的要求推荐评审结果。

(二) 本次评审采用综合评分法（具体评审标准见后附件）。

### 三、评审程序

#### (一) 竞投文件资格及符合性审查

1. 评审小组将根据竞选文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查（具体审查标准见后附件）。

2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。

3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审打分。

#### (二) 竞投文件的澄清

1. 对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求竞投人作出必要的澄清、说明或者纠正。

2. 竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。

3. 除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

#### (三) 综合评审

1. 由评审人员对所有有效竞投文件进行评审和打分，评审内容见附表。

2. 将每一个评审人员的评分进行汇总，得出该竞投人的综合评分。

3. 得分按四舍五入原则精确到小数点后两位。将综合评分由高到低顺序排列。综合评分相同的，按竞投价由低到高顺序排列；综合评分相同，且竞投价相同的，按业绩情况评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且竞投价和业绩情况评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。评审人员会按上述排列向招选人推荐第一名为中选候选人，其余依次为中选备选人。

4. 招选人根据评审结果确定第一候选人为中选人并发出《中选通知书》。《中选通知书》发出后 3 个工作日内，中选人须与招选人按照《第三章》签订合同。如中选人未能按期按照上述合同条款签订合同，招选人有权取消中选人中选资格，并将第二候选人列为新中选人或者重新组织招标。

# 资格及符合性审查表

(请在通过符合性审查框中打“○”，反之打“×”。)

评审内容	竞投标人名称		
	竞投人 A	竞投人 B	竞投人 C
竞投人必须是国内合法注册的法人。			
设计资质的复印件。			
有效法人证明书及授权委托书。			
营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证的复印件。			
结 论			

# 综合评审表

类别	分数	分项内容	分满分	评分说明	投标人		
一、设计人员配备情况	20	项目负责人资格	5	高级工程师得 3 分，工程师加 2 分。本项最高得 5 分。			
		专业负责人设计经验	5	近五年担任过 3 项或以上类似项目专业设计负责人，每一项得 1 分，最多得 5 分。			
		专业负责人获奖情况	4	近五年担任专业负责人的类似项目获得国家、部级奖项的每项得 2 分，获得省部级(不含副省级)奖项的每项得 1 分。同一项目奖项只计最高奖项得分，本项最高得 4 分。			
		设计人员的配备	6	各分项设计人为工程师或以上职称的得 1 分，最多得 4 分。			
二、企业业绩及获奖情况	18	单位设计获奖情况	13	1、近五年（以获奖证书时间为准）设计项目获国家级金奖每项得 8 分、获国家级银奖每项得 6 分、获国家级铜奖每项得 3 分。 2、近五年（以获奖证书时间为准）设计项目获部级一等奖每项得 5 分、二等奖每项得 3 分、三等奖每项得 2 分。 3、近五年（以获奖证书时间为准）设计项目获省级一等奖每项得 3 分、二等奖每项得 2 分、获三等奖每项得 1 分。 本项最高得分 13 分。同一项目奖项只计最高奖项得分。			
		类似项目业绩	5	近五年承担的类似项目每项得 1 分，最多得 5 分。			
		设计资质	9	企业具有下列资质：工程设计综合甲级，或通信工程设计甲级，或无线通信专业设计甲级，或建筑行业建筑工程设计甲级（含智能化甲级），或建筑智能化系统设计专项甲级资质证书，得 9 分；其余不得分。			
三、企业信誉	14	注册资本金	3	企业注册资本金由高至低排名，资本金最高为第一名，第一名者得 3 分，第二名者得 2 分，第三名得 1 分，以后名次得 0 分。			
		ISO9000 质量管理体系认证	2	有 ISO9000 质量管理体系认证证书得 2 分，无则得 0 分。			
四、设计经验	20	类似设计业绩	20	投标人近三年具有 10 万平方米以上或合同金额 20 万及以上的同类设计业绩，每项得 2 分，最多 20 分，以设计合同扫描件为准。 本项最高得 22 分。			

类别	分数	分项内容	分项分	评分说明	投标人		
五、服务建议书	28	设计组织、设计质量、设计进度等保证措施及服务承诺	12	优：措施具体，设计组织及进度合理、可行，保证满足按时交付合格设计文件的要求；（10~12分） 良：措施具体，设计组织及进度较合理、可行，可以满足按时交付合格设计文件的要求；（7~9分） 中：有措施，设计组织及进度合理、可行性稍差，基本满足按时交付合格设计文件的要求；（4~6分） 差：措施空洞，设计组织及进度合理、可行性差，不能满足按时交付合格设计文件的要求。（0~3分）			
		成本控制的保证措施	8	保证措施切实可行，得 7-8 分； 保证措施尚可，得 4-6 分； 保证措施一般，得 1-3 分。			
		设计图纸出图计划及关键点控制	8	出图计划满足招标文件要求，节点设置合理、详细，得 5-8 分； 出图周期基本能满足招标文件要求，节点设置不够详细，得 1-4 分。			
		竞价报价为总价包干	100	根据所有竞标人报价由低至高排名给分，第 1 名得 100 分，第 2 名得 70 分，第 3 名得 40 分，第 4 名得 10 分，其它得 0 分，相同报价时按并列排名得分。			
六、价格分	100						
七、得分合计	200	根据本次竞价综合评分规则，合计得分		合计得分=（第一至五项之和）*50%+（第六项得分）*50%			

说明：

- 1、类似项目指商业无线 WiFi 覆盖项目，或建筑面积在 6 万平方米（含）以上商场或展览中心建筑工程设计项目，且项目设计的专业至少包括无线网络、计算机网络、综合布线等系统的设计。
- 2、同类项目业绩认定需提供设计合同复印件。（原件备查）
- 3、获奖业绩认定证明材料需提供获奖证书等证明材料。（原件备查，以获奖证书时间为准）
- 4、国家级奖项指国家协会、国家建设行政主管部门颁发的设计奖项，省级奖指省级协会或省级行政主管部门颁发的设计奖项，地市级奖是指地市级协会或市级建设行政主管部门颁发的设计奖项。奖项以证书或颁发单位的公示证明文件为准。（原件备查）
- 5、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

综合评分汇总表

评审 分项	竞投单位名称		
综合评分			

评委签名：

日期：     年    月    日

## 第五章 竞投文件格式

附件 1:

### 竞 投 函

致：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

根据你方广州流花展贸中心基础设施提升项目——无线 WiFi 增设子项目设计的竞选文件要求，我方在此声明并同意：

一、我方愿意遵守竞选文件的各项规定，按竞选文件的要求提供报价。

二、我方已经详细地阅读了全部竞选文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解竞选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。

三、我方完全接受本竞选文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。

四、我方同意提供竞选文件要求的有关竞投的其它资料。

五、我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。

六、我方完全理解，招选人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。

七、我方的竞投被接受，我方同意按照竞选文件相关规定签署合同。

竞投人全称（加盖公章）：

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2016 年 月 日

附件 2:

## 报价表（含税费）

项目名称：广州流花展贸中心基础设施提升项目——无线 WiFi  
增设子项目设计

竞投报价：\_\_\_\_\_元（含增值税税款）（大写：\_\_\_\_\_元）

- 注：1. 此表为《竞投一览表》的服务总报价，如有缺项、漏项，视为竞投报价中已包含相关费用，采购人无须另外支付任何费用。
2. 竞投人应按“招选人需求”的要求，根据实际情况进行报价。本表内的竞投总价为最终报价，竞投文件内不得含有任何对本报价进行修改的其他说明，否则将被视为无效竞投。
3. 竞投总报价包括了中选单位完成本项目所需的一切工作内容而发生的所有费用。
4. 本竞投价为固定不变价。
5. 报价以人民币元为单位，保留小数点后两位。
6. 本表格须附在正副的竞投文件中。
7. 本表格式仅作参考，竞投人的详细报价表格式可自定。

竞投人全称（公章）：

法定代表人或其竞投人授权代表（签字）：

日期：2016 年 月 日



附件 3:

## 法定代表人证明及授权书

致:广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司

本授权证明: \_\_\_\_是注册于\_\_\_\_的法定代表人, 现任\_\_\_\_。在此授权作为我公司的全权代理人, 在广州流花展贸中心基础设施提升项目——无线 WiFi 增设子项目设计的竞选及其合同执行过程中, 以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于年月日签字生效, 特此声明。

竞投人全称(公章):

法定代表人或其竞投人授权代表(签字):

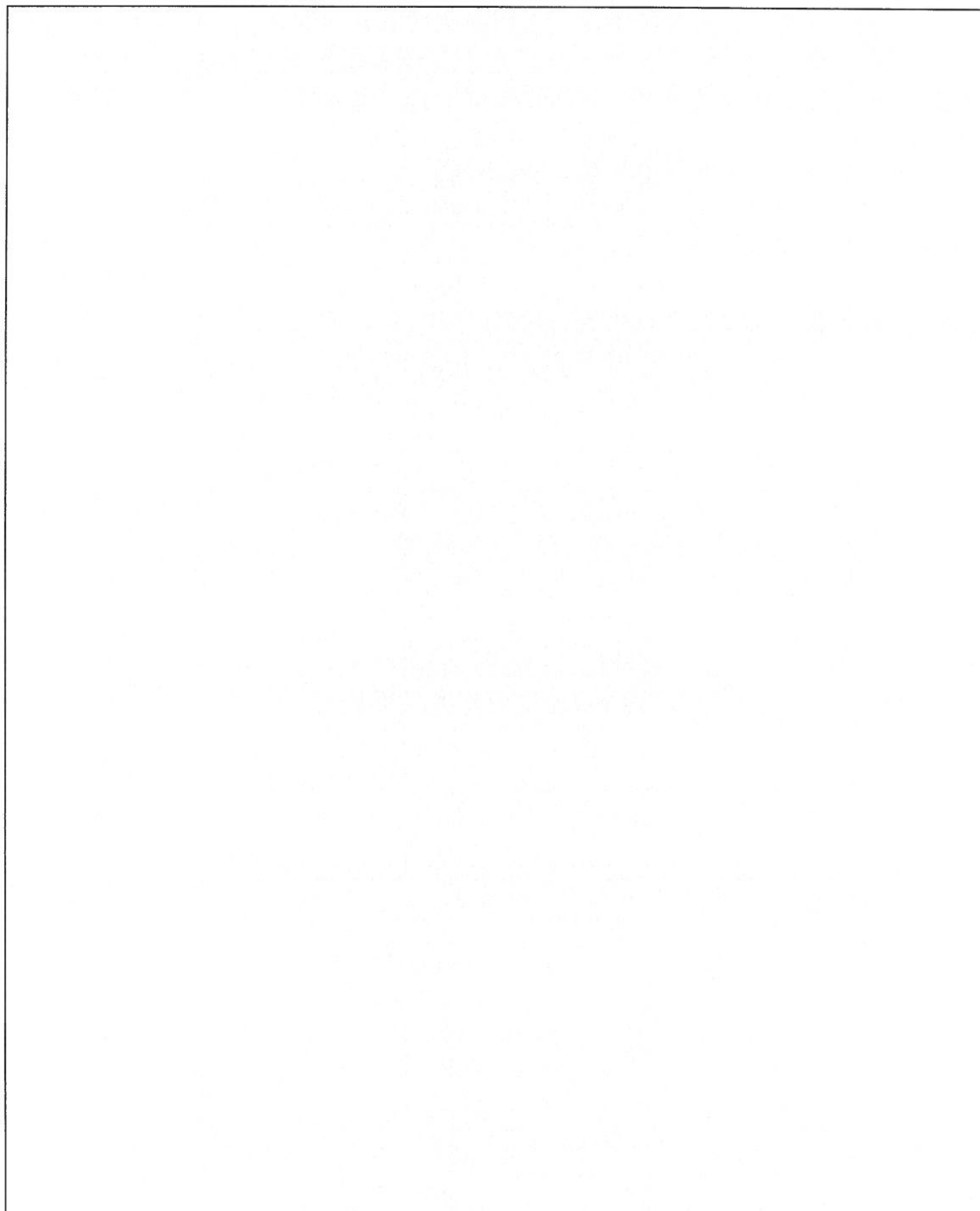
日 期: 2016 年 月 日

被授权人(竞投人授权代表)  
居民身份证复印件粘贴处

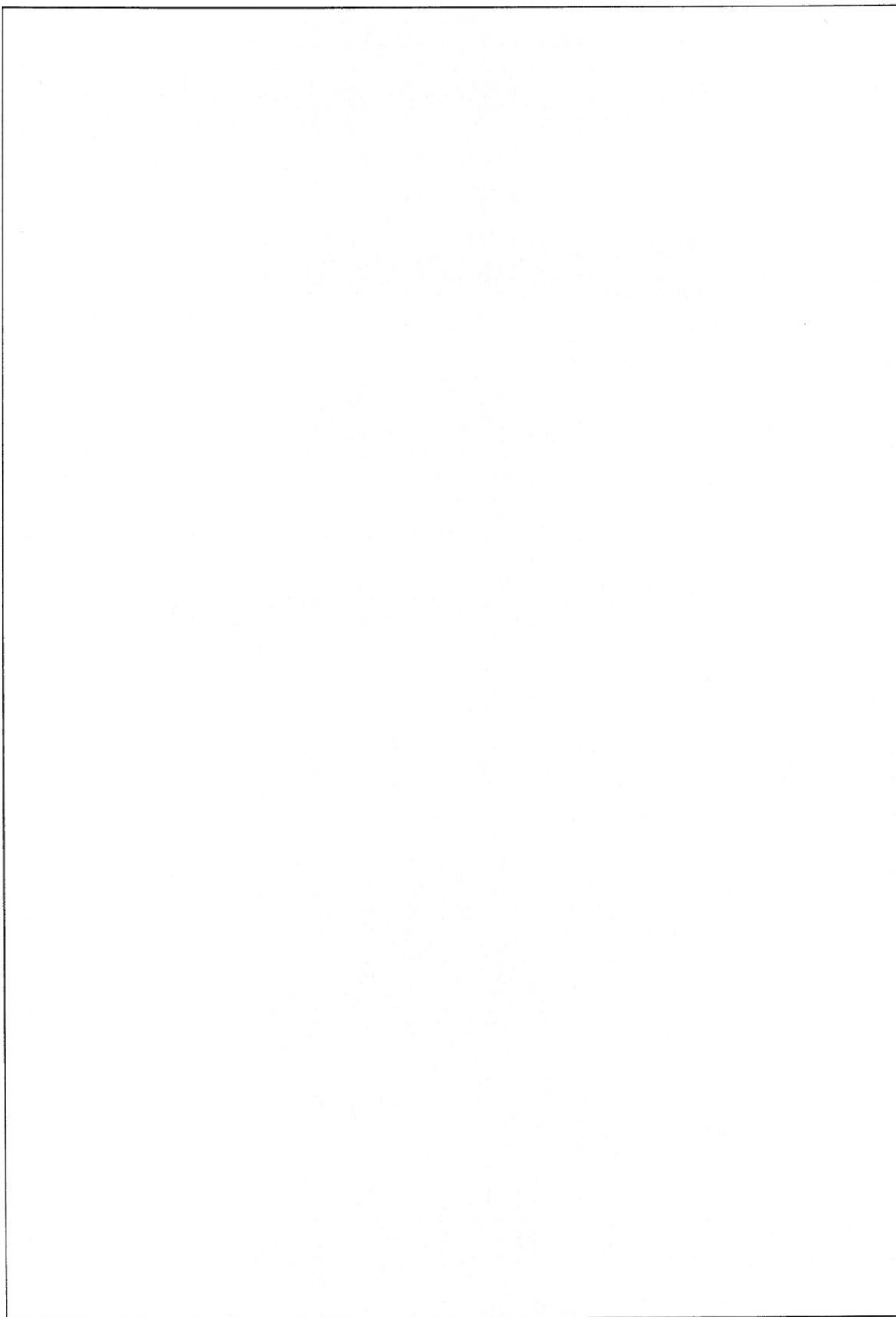
附件 4:

## 资格证明文件

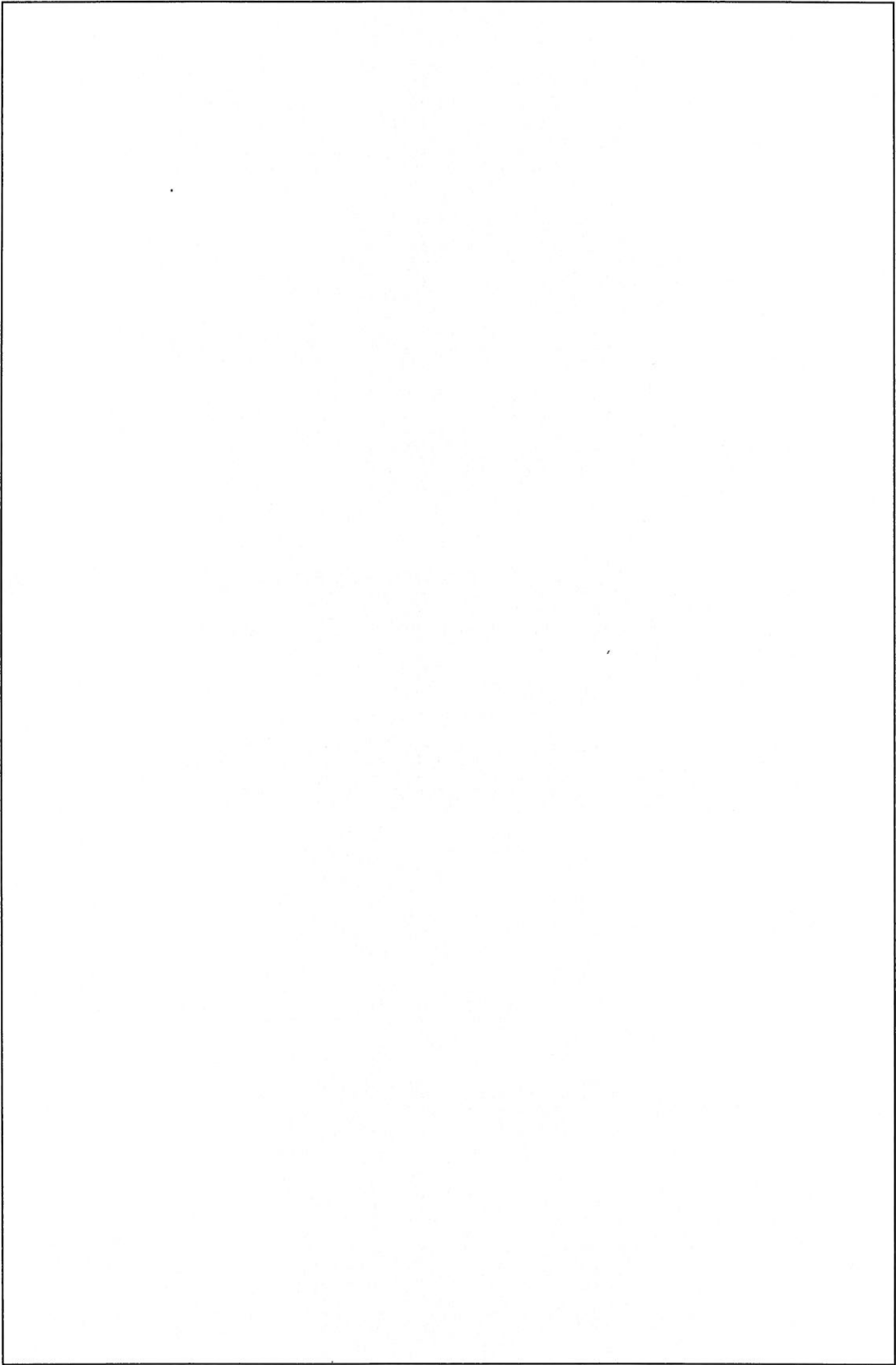
营业执照（副本）



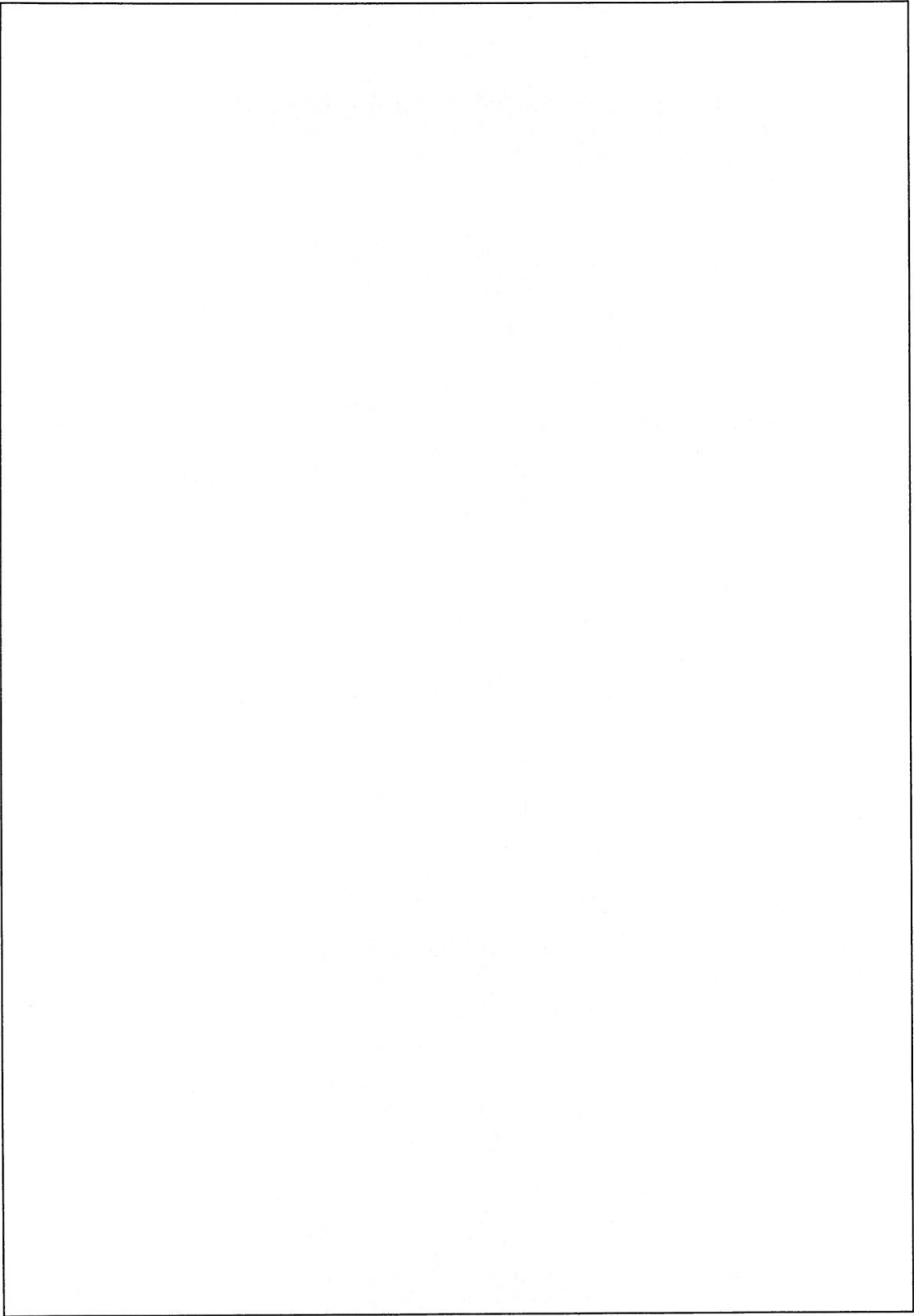
税务登记证（国税、地税）



组织机构代码证



附件 5： 公司业绩证明材料



附件 6:

## 服务建议书

[竞投人可根据招选人的需求撰写对本项目的服务建议]。

附件 7: 竞投人认为有必要提供的其它资料(格式自拟)

