**广州流花展贸中心废旧资产（6台电梯）转让项目**

**竞选文件**

**广州市城投资产经营管理有限公司**

**2019年11月**

**目 录**

[**竞选公告 3**](#_Toc428434781)

[**第一章** **竞投人须知 5**](#_Toc428434782)

[**第二章** **招选人****需****求 8**](#_Toc428434793)

[**第三章** **评审、选定 9**](#_Toc428434794)

[**第四章** **竞投文件格式 15**](#_Toc428434850)

**第五章 合同范本** 17

**广州流花展贸中心废旧资产（6台电梯）转让项目**

**竞 选 公 告**

由于广州流花展贸中心场馆改造和承租人经营需要，拆除了2台垂直电梯和4台手扶电梯，共6台电梯；按照公司采购管理相关规定，本着公平、公正、公开原则，广州市城投资产经营管理有限公司拟对该批物资进行转让。现将该竞选项目相关信息公布如下：

1. 竞选项目简要
2. 项目名称：广州流花展贸中心废旧资产（6台电梯）转让项目
3. 项目性质：拟转让已拆除的2台垂直电梯和4台手扶电梯
4. 项目内容：广州流花展贸中心废旧资产（6台电梯）转让项目提供如下服务内容（包括但不限于）：
5. 现场勘查。
6. 搬运、清理该批废旧物资；
7. 到相关部门办理注销电梯手续；
8. 其他招选人认为必要的内容。

（四）**最低限价：￥ 15,500.00 元（大写： 壹万伍仟伍佰元整 ）**

二、合格竞投人资格要求

（一）竞投人必须是国内合法注册的法人。

（二）本项目不接受联合体竞投。

三、竞投形式及竞投文件递交

（一）**本次竞投拟采用公开举牌竞价形式**

符合竞投资格的意向竞投人应当自招选人发布竞选公告时间起至竞投截止时间前在流花中心网站的竞选公告的连接上自行下载竞选文件。

（二）**竞投文件递交及缴纳保证金时间：2019年12月2日上午9时00分至11时00分，下午14时00分至16时00分（北京时间）。**

（三）**竞投保证金人民币壹万元（￥10,000.00元）**

（四）**竞投时间：2019年12月3日 10 时 00 分（北京时间）。**

（五）**竞投文件递交地址**：**广州市越秀区流花路117号内自编7号馆5楼518室。**

（六）**竞投开始时间**：2019年 12 月3日 10 时 00 分（北京时间）。

四、招选人名称、地址和联系方式

招选人名称：广州市城投资产经营管理有限公司

招选人地址：广州市越秀区流花路117号内自编7号馆5楼518室。

招选联系人：陈小姐

联系电话：020-83657076

广州市城投资产经营管理有限公司

2019年11月27日

1. **竞投人须知**
2. **总体说明**
3. **竞选项目说明**

本项目基本情况详见竞选公告。

1. **关于竞价**
2. 本次竞投将采用公开举牌竞价形式，竞投人应根据竞价规则进行报价。
3. 竞价规则
4. 竞投人应在规定时间提交竞投文件和缴交竞投保证金；
5. 竞投人应在竞投日规定时间前到达指定地点，领取竞拍号码牌；
6. 竞拍原则：竞投人的叫价不得低于底价；**本次竞投底价为人民币壹万伍仟伍佰元整（￥15,500.00元）。**
7. 每次的加价幅度为**￥500.00元**或以上；
8. 击锤后即为竞拍成功；
9. 竞拍成功后立即签署成交确认书；
10. 成功竞投人（买受人）需在竞拍后3个工作日内到我司签订买卖合同。
11. 竞拍价款已包含增值税税款。
12. 中选人须签订合同后3个工作日内缴交合同款到指定账户。
13. **适用范围**

本竞选文件仅适用于本竞选文件约定的竞选内容。

1. **评审方式**

竞价最高价评审法。

1. **合格的竞选人**

具有符合竞投公告中合格竞投人资格要求。

1. **关于竞投费用**

竞投人应自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

1. **合格的货物和服务**

竞投人提供的服务应符合招选人需求的约定。

1. **禁止事项**
2. 招选人、竞投人不得相互串通竞投损害国家利益，社会公共利益和其他当事人的合法权益；不得以任何手段排斥其他竞投人参与竞争。
3. 竞投人不得向招选人或招选人组成的评审人员行贿或者采取其他不正当手段谋取中选。
4. **保密事项**

由招选人向竞投人提供的竞投文件等所有资料，竞投人获得后，应对其保密。非经招选人书面同意，竞投人不得向第三方透露或将其用于本次竞投以外的任何用途。

1. **知识产权**

竞投人必须保证，招选人在中华人民共和国境内使用竞投服务时（含竞投人提供的设计、策划、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给招选人使用，其报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），招选人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。

1. **定义**
2. “招选人”系指广州市城投资产经营管理有限公司。
3. “竞投人”系指向招选人提交竞投文件的法人或其他组织。
4. “日期”指公历日,“时间”指北京时间。
5. “书面形式”系指纸质文件形式，不包含电子邮件、手机短信等非纸质形式。
6. 竞选文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应该作为对竞选文件内容的理解或解释。
7. **竞选文件的解释权**

本竞选文件的解释权归招选人所有。

1. **竞选文件**
2. **竞选文件的组成**
3. 竞投人须知。
4. 竞选公告。
5. 评审、选定。
6. 竞投文件格式。
7. **竞选文件的澄清**

竞投截止时间前，竞投人如对竞选文件有任何疑问，应以书面方式（加盖公章）向招选人提出澄清要求。

1. **竞选文件的补充和修改**
2. 对竞选文件进行必要的补充或修改，该补充或修改的内容为竞选文件的组成部分。
3. 竞选过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与竞选文件具有同等法律效力，竞投人有责任履行相应的义务。
4. **竞投文件**
5. **竞投文件的编写**
6. 竞投人应仔细阅读竞价文件的所有内容，按竞选文件的要求制作并递交竞投文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性。
7. 竞投语言和计量单位：竞投文件和来往函件应用简体中文书写。计量单位应使用国际公制单位。
8. 竞投人须用人民币作为报价的货币单位。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。
9. 竞投人应自行承担能满足所承诺达到的服务质量所必需但竞投文件没有包含的所有人员、货物、版权、专利等一切费用，如果竞投人在中选并签署合同后，工作中出现任何遗漏，均由中选单位免费提供，招选人将不再支付任何费用。
10. 竞投人在详细报价中应列出招选人需求的所有项目，竞投人认为必要的但在竞投文件中未列出的其它项目可在报价表后面做出补充，所补充的内容应在竞投文件中加以详细说明。
11. 竞投人在编写竞投文件时，应填写竞选文件要求的内容及其附件，并根据实际情况补充评审所需资料，竞投文件只填写和提供了竞选文件要求的部分内容和附件，或没有提供竞选文件中所要求的全部资料及数据，或没有按实际情况提供竞投所需资料的，其可能导致的结果和责任由竞投人自行承担。
12. **竞投文件的组成**

竞投文件应包含但不限于以下内容：

1. **按规定填写的竞投函、法定代表人证明及授权书。**
2. **资格证明文件，即营业执照副本及其年检合格的证明材料。**
3. 竞投人认为须提交与竞投相关的其他资料。
4. **竞投文件的修改和撤回**

竞投截止时间之后，竞投人不得对其竞投文件做任何修改。从竞投截止时间起至竞投有效期前，竞投人不得撤回其竞投文件。

1. **竞投总则**
2. **竞投**
3. **全部竞投文件应一式壹份。所有竞投文件应用 A4 规格纸张打印**，并装订成册。竞投文件应由竞投人的合法授权代表正式签署。
4. 竞投人资格文件视为竞投文件不可分割的一部分。
5. 本次竞投文件包括但不限于竞投函、授权书等相关文件。
6. **所有竞投文件应在规定时间送达指定地点，并交予招选人，任何迟于截止时间的竞投将被拒绝**。
7. **所有竞投文件必须加盖竞投单位公章。**招选人不接受电报、电话、电传、传真和邮寄等非约定形式竞投。
8. **本次竞投评审按最高价中标方式选定中选单位。**
9. **竞投文件送达截止时间**

2019 年12月2日16时（北京时间）。

1. **竞投保证金**

1.各意向竞投人须于递交竞投文件前，向招选人提交**竞投保证金人民币1万元**，如未能按要求提交竞投保证金的，招选人将视为不响应竞选文件要求而拒绝其竞投文件。

2.**竞投保证金只接受转账，不接受现金。**

**收款单位：广州市城投资产经营管理有限公司流花分公司**

**开户银行：广州银行花城广场支行**

**银行帐号：800248562902012**

3.竞投人在提交竞投保证金后，凭银行开具的有效凭证到招选人处领取竞投保证金收据，并将此收据复印件附在竞投文件中。

**4.所有竞投保证金在中选人签订合同后10个工作日内原路无息退还。**

**5.如有下列情况之一的，招选人将没收中选人竞投保证金：**

**（1）中选人未能在签订《成交确认书》之日起3个工作日内，签订合同的。**

**（2）中选人未能在合同规定期限内（签订合同3个工作日内），缴交合同款的。**

1. **招选人需求**
2. **项目介绍**

流花展贸中心废旧资产（6台电梯）转让。

1. **项目性质**

对流花展贸中心已拆除的6台电梯进行转让。

1. **项目地点：**

广州市越秀区流花路117号流花展贸中心。

**（四）项目服务内容（包括但不限于）：**

1. 现场勘查。
2. 搬运、清理该批废旧物资；
3. 到相关部门办理注销电梯手续；
4. 其他招选人认为必要的内容。

**（五）服务报价**

由竞投人报价，**最低限价￥15,500.00元**，低于限价的报价无效。

**（六）其他**

除招选人在竞选文件中明确外，中选单位不得以任何方式转包、分包或挂靠本项目。如发现中选单位以转包、分包或挂靠的方式谋取选中，招选人有权解除合同及要求赔偿。

**第三章 评审、选定**

1. **评审**
2. 本次竞选按相关规定组建评审小组，评审小组由招选人的代表共5名人员组成。评审将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和竞选文件的要求推荐评审结果。
3. 本次评审采用经资格审核后，最高价中标方式（具体评审标准见后附件）。
4. **评审程序**
5. **竞投文件资格及符合性审查**
6. 评审小组将根据竞选文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查（具体审查标准见后附件）。
7. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞价投通过资格及符合性审查，否则不通过。
8. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与该次竞投。
9. **竞投文件的澄清**
10. 对竞投文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审小组可以书面形式要求竞投人作出必要的澄清、说明或者纠正。
11. 竞投人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞投文件的范围或者改变竞投文件的实质性内容。
12. 除上述规定的情形之外，评审小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。
13. **评审**
14. 评审人员对所有竞投人资格进行评审。
15. 将竞投报价由高到低顺序排列，竞投报价最高的为第一中选候选人。评审人员会按报价由高到低顺序排列向招选人推荐中选候选人。

3.如果第一中选候选人不能按照竞选文件要求及竞投文件的承诺与招选人签订合同，或竞投文件的内容与竞选文件要求不符，招选人有权将第二中选候选人列为新中选人或重新组织竞选。

4.中选人应在签订《成交确认书》之日起3个工作日内签订合同。

5.中选人的竞投文件及评审过程中有关澄清文件均作为合同文件的组成部分。

附件：

**资格及符合性审查表**

**项目名称：广州流花展贸中心废旧资产（6台电梯）转让**

**时 间：2019年12月 日**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评审内容** | **竞投人名称** | | | |
| **竞投人A** | **竞投人B** | **竞投人C** | **竞投人D** |
| 竞投人必须是国内合法注册的法人。 |  |  |  |  |
| 有效法人证明书及授权委托书。 |  |  |  |  |
| 竞投保证金收据复印件。 |  |  |  |  |
| 结 论 |  |  |  |  |

1、通过资格及符合性审查打“○”，反之打“×”。

2、表中出现一个或以上“×”，即该投标人的评审“结论”为“不合格”。表中全部评审结果为“○”，即该投标人的评审“结论”为“合格”。

3、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过资格及符合性审查。

**评审人（签名）：**

**第四章 竞投文件格式**

附件1：

**竞 投 函**

**致: 广州市城投资产经营管理有限公司**

根据你方 广州流花展贸中心废旧资产（6台电梯）转让 的竞选文件要求，我方在此声明并同意：

1. 我方愿意遵守竞选文件的各项规定，按竞选文件的要求提供报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部竞选文件及附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），我方完全清晰理解竞选文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受本竞选文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供竞选文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解，招选人并无义务必须接受其它任何竞投。
7. 我方的竞投被接受，我方同意按照竞选文件相关规定签署合同。

竞投人全称（加盖公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(签字)：

日 期：2019年 月 日附件2：

**法定代表人证明及授权书**

**致: 广州市城投资产经营管理有限公司**

本授权证明：是注册的法定代表人，现任。在此授权作为我公司的全权代理人，在广州流花展贸中心废旧资产（6台电梯）转让的竞选及其合同执行过程中，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）:

法定代表人（签字）：

被授权人（竞投人授权代表）(签字)：

日 期：2019年 月 日

|  |
| --- |
| **被授权人(竞投人授权代表)**  **居民身份证复印件粘贴处** |

附件3：

流花展贸中心废旧物资明细表

制表时间：2019年11月

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物品名称 | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 存放地点 | 备注 |
| 1 | 手扶电梯 | 日立 | 台 | 4 | 10号馆周边 | 已拆除 |
| 2 | 垂直电梯 | 日立 | 台 | 2 | 已拆除 |

**第五章 合同**

**广州流花展贸中心废旧物资（6台电梯）买卖合同**

甲方（出卖方）：广州市城市建设投资集团有限公司

乙方（甲方代理人）：广州市城投资产经营管理有限公司

丙方（买受方）：

签约地点：广东省广州市

签约日期：2019年12月

甲方（出卖方）：广州市城市建设投资集团有限公司

地址：广州市越秀区中山四路228号5-7楼

乙方（甲方代理人）：广州市城投资产经营管理有限公司

地址：广州市越秀区流花路117号内自编22号5楼

丙方（买受方）：

地址：

乙方受甲方委托对广州流花展贸中心已拆除的6台电梯进行处置，丙方参加乙方组织的广州流花展贸中心废旧物资（6台电梯）转让项目竞价，在竞价会上以最高报价成交。

现按《中华人民共和国合同法》、《广州市城市建设投资集团有限公司废旧资产处置实施办法》及该次竞价的有关规则规定，就该批废旧物资的买卖事宜签订本合同，以资信守。

1. **合同标的**

广州流花展贸中心废旧物资（6台电梯），目前已拆除存放于流花展贸中心。

**第二条 合同价款及付款方式**

根据竞价会的结果，该批废旧资产的成交价格（合同价款）为¥ 元（人民币 ）。

丙方须在本合同签订之日起3个工作日内将上述合同价款一次性汇入甲方指定的以下账户：

户名： 广州市城市建设投资集团有限公司

账号： 3602 0417 0932 0199 278

开户银行：工行广州南方支行

甲方确认收到乙方支付上述款项后，开具同等金额的有效发票给丙方。

**第三条 各方权利义务**

1、甲方确保该批废旧物资属于甲方所有，甲方有权处置该批废旧物资。

2、乙方是甲方授权经营管理流花展贸中心的单位，有权按照甲方的委托处置该批废旧物资，办理具体处置事宜。

3、由于该批物资是广州流花展贸中心改造更新过程中拆除不再使用的废旧设备，甲方和乙方不承诺该批废旧物资具备原有设备的产品质量和使用功能，丙方在此予以认可。

4、丙方应当在合同价款付至甲方账户后7日内将该批废旧物资（即本合同标的）全部安全运离流花展贸中心，并负责清理现场，费用由丙方承担。

5、丙方在搬运该批废旧物资前应当按流花展贸中心的物业管理单位的要求办理有关手续，服从物业管理单位的指挥调度和有关物业管理制度。

6、丙方按照现状接收该批废旧物资，确保合法、合理、安全地进行利用或处置，并自现场装运开始之日起所有权转移至丙方，丙方承担该批废旧物资的一切风险。

7、丙方负责到相关部门办理该批废旧物资（6台电梯）的注销手续，并将已完成注销的所有资料移交乙方。

**第四条 违约责任**

1、甲方、乙方违反本合同约定，导致任何第三方对该批废旧物资主张权利造成丙方损失的，应当赔偿。

2、丙方未按本合同约定向甲方支付价款，无权要求交付该批废旧物资。

3、丙方逾期支付价款或，每逾期1日，丙方应按本合同价款的0.3%向甲方支付违约金。逾期7日，甲方和乙方有权解除本合同，并要求丙方按照上述约定支付违约金。

4、丙方逾期将废旧物资运离现场并清理完毕，甲方和乙方有权自行或聘请他人进行保管和清理，产生的费用由乙方承担。

**第五条 争议解决方式**

本合同履行过程中产生争议的，双方应协商解决，协商不成时，本合同任何一方可向流花展贸中心所在地（合同履行地）人民法院提起诉讼。

**第六条 其他事项**

1、合同履行中凡涉及合同权利、义务和责任的通知、意见、建议，应当书面形式送达。本合同中所列各方的地址为邮寄送达的地址，如有变更，应当书面通知其他合同方。在变更通知送达其他合同方，按原地址发出的邮件视为送达。

2、附件《广州流花展贸中心废旧物资清单》为本合同不可分割的组成部分。

3本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，均具同等法律效力，自签署之日起生效。

（以下无正文）

附件：

流花展贸中心废旧物资明细表

制表时间：2019年11月

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 物品名称 | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 存放地点 | 备注 |
| 1 | 手扶电梯 | 日立 | 台 | 4 | 10号馆周边 | 已拆除 |
| 2 | 垂直电梯 | 日立 | 台 | 2 | 已拆除 |

甲方（出卖方）：

法定代表人或签约代表：

日期：

乙方（甲方代理人）：

法定代表人或签约代表：

日期：

丙方（买受方）：

法定代表人或签约代表：

日期：